

Requerimientos para la acreditación del domicilio de las SAS — IGJ Resolución General 4/2022

Recientemente la Inspección General de Justicia reglamentó por medio de una nueva Resolución las alternativas para acreditar el domicilio y sede social de las Sociedades por Acciones Simplificadas (SAS).

En resumen

Con fecha 7 de abril de 2022, se publicó la Resolución General N° 4/2022 de la Inspección General de Justicia ("IGJ"), en virtud de la cual se establecen ciertos requerimientos para la acreditación del domicilio de las Sociedad por Acciones Simplificadas, sea al momento de su constitución o al modificar la sede social.

En detalle

En concreto, la resolución dispone que la existencia y veracidad del domicilio y sede social se deberá acreditar mediante alguno de los siguientes instrumentos:

- Acta de constatación notarial;
- Comprobante de servicios a nombre de la sociedad;
- Título de propiedad o contrato de alquiler o de leasing del inmueble en donde se constituye la sede social;
- Habilitación o autorización municipal equivalente, cuando la actividad de la entidad solicitante se lleve a cabo en inmuebles que requieran de la misma.

En el caso de que el domicilio de la sede coincida con el declarado por el representante legal, se deberá acompañar comprobantes de servicios a su nombre y alguno de los instrumentos detallados precedentemente.

Por su parte, la IGJ podrá efectuar de oficio, de forma previa a la inscripción, las visitas de inspección y otras medidas que considere necesarias a fin de constatar la veracidad de la sede social.

Asimismo, en los trámites registrales se deberá incluir en los dictámenes de precalificación profesional la manifestación expresa de que se ha constatado personalmente la veracidad y efectividad de la sede social que se pretende inscribir. En caso de error o falsedad se aplicarán las sanciones previstas en la Resolución General 7/2015, es decir, la intervención del Colegio Profesional respectivo y las acciones judiciales que estime correspondan.



Contactos



Guillermo Cervio

Socio

Guillermo.Cervio@bakermckenzie.com



Geraldine Mirelman

Socia

Geraldine.Mirelman@bakermckenzie.com

© 2022 Baker & McKenzie. **Ownership:** This site (Site) is a proprietary resource owned exclusively by Baker McKenzie (meaning Baker & McKenzie International and its member firms, including Baker & McKenzie LLP). Use of this site does not of itself create a contractual relationship, nor any attorney/client relationship, between Baker McKenzie and any person. **Non-reliance and exclusion:** All information on this Site is of general comment and for informational purposes only and may not reflect the most current legal and regulatory developments. All summaries of the laws, regulation and practice are subject to change. The information on this Site is not offered as legal or any other advice on any particular matter, whether it be legal, procedural or otherwise. It is not intended to be a substitute for reference to (and compliance with) the detailed provisions of applicable laws, rules, regulations or forms. Legal advice should always be sought before taking any action or refraining from taking any action based on any information provided in this Site. Baker McKenzie, the editors and the contributing authors do not guarantee the accuracy of the contents and expressly disclaim any and all liability to any person in respect of the consequences of anything done or permitted to be done or omitted to be done wholly or partly in reliance upon the whole or any part of the contents of this Site. **Attorney Advertising:** This Site may qualify as "Attorney Advertising" requiring notice in some jurisdictions. To the extent that this Site may qualify as Attorney Advertising, PRIOR RESULTS DO NOT GUARANTEE A SIMILAR OUTCOME. All rights reserved. The content of the this Site is protected under international copyright conventions. Reproduction of the content of this Site without express written authorization is strictly prohibited.

