

## 客户快讯

2021年2月18日

联系我们:

林津贤

Mark Lim

合伙人

吉隆坡

+603 2298 7960

mark.lim@wongpartners.com

洪金福

Kim Hock Ang

合伙人

新加坡

+65 6434 2534

kimhock.ang@bakermckenzie.com

Faez Abdul Razak

资深律师

吉隆坡

+603 2298 7839

faez.abdulrazak@wongpartners.com

## 双溪乌浪垃圾发电厂项目

### 概述

马来西亚房屋和地方政府部宣布马六甲州双溪乌浪 (Sungai Udang) 的垃圾发电厂项目 (“WtE 项目”) 的招标书 (“招标书”) 将于 2021 年 2 月 18 日正式发布。与之前位于柔佛州武吉巴容 (Bukit Payong) 的 WtE 项目的招标书一致, 该 WtE 项目也将以公私营伙伴合作 (PPP) 的方式开展。据我所了解: 该 WtE 项目坐落于现有的废物填埋场附近, 将以减少废物填埋场的废物处置率为目标。

该 WtE 项目是马来西亚联邦政府计划在 2021 年底之前开发完毕的 6 个垃圾发电项目之中的第二个项目。

### 招标条件

有兴趣参与本次 WtE 项目的投标人必须满足以下条件:

- 项目公司至少 51% 的股权为马来西亚本地公司所持有;
- 拥有在固体废物管理方面的经验, 包括固体废物处理设施和废物填埋场的相关经验;
- 拥有运营使用类似于招标书上所述的技术, 以及每天能至少处理 800 吨固体废物容量, 的固体废物管理设施经验;
- 提供的技术解决方案至少有 3 年的记录; 以及
- 该技术每年可以至少运行 8,000 小时。

不同于之前的武吉巴容项目, 投标方在购买招标书之前不需要参加强制性的现场视察和情况介绍会。相关招标书可以在 2021 年 2 月 18 日至 2021 年 3 月 10 日期间, 从马来西亚固体废物管理部门购买, 价格为马币 10,000 元。招标书的提交截止日期为 2021 年 5 月 10 日。

### 投标人注意事项

感兴趣的投标方在参与 WtE 项目时应考虑并注意的一些关键问题如下:

- 项目公司与交易对方签订的特许权协议和购电协议很可能是不容谈判的, 这在马来西亚这类性质的项目中很常见。投标人应仔细研究以及分析特许权协议与购电协议之间的差距, 并评估这两个关键项目文件之间的差距所带来的风险。
- 此外, 国际性融资机构可能会对“融资可行性”的问题有所顾虑, 例如, 与贷款人的直接协议是否被允许并且这些协议是否包括或含有足够的合约



终止费和具体的政府不可抗力救济条款。即便如此，本地金融机构通常来说不太抗拒这类风险，并且在提供这类项目融资帮助方面处于优越地位。

- 由于政府将会以土地租赁的方式提供项目用地，投标方不会需要面对收购项目用地的风险。尽管如此，政府并不会提供任何方面的调研成果，包括对于废物的性质、地质条件、土壤调查及发电系统等研究。因此，投标方/项目公司仍需要进行适当的现场研究和调查。此外，有鉴于新冠病毒疫情（COVID-19）所造成的行动管制措施，我所也建议优先着重聘用当地咨询顾问。尽管项目用地可能是归马来西亚联邦政府或相关州政府所有，但项目用地的风险（包括地下风险）很可能需要由项目公司来承担。
- 该项目可能会遇到利益相关方的抵触和质疑，例如当地社区和与环境、社会和健康问题有关的非政府组织。投标方应进行关于项目用地与住宅区、商业建筑之间的距离的尽职调查，以及做好进行社区参与活动的准备，以缓解这方面潜在的阻力和质疑。
- 有鉴于马来西亚新冠病毒（COVID-19）疫情情况的持续，投标方必须考虑到行动管制措施可能对于供应链造成的延误。这包括材料的进口以及由于工厂产能和施工作业下降而导致的生产的延迟。投标方必须仔细考虑所有，对应有关项目完工时间的延长和/或费用救济制度的分配，包含在与政府签订的上游项目文件以及与下游分包商签订的文件里的“不可抗力”条款。

[www.wongpartners.com](http://www.wongpartners.com)

Wong & Partners  
Level 21  
The Gardens South Tower  
Mid Valley City  
Lingkaran Syed Putra  
59200 Kuala Lumpur  
Malaysia

